**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в сентябре 2021 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ,** **дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:****Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Росреестр |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216"Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы"Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2021 № 65037. |  |

 | Обновлены, в том числе, перечень документов, прилагаемых к декларации, порядок подачи декларации посредством сети "Интернет", утверждена новая форма декларации. В качестве материалов, подтверждающих указанные в декларации характеристики, допускается приложение писем, справок, выписок, фотографий и иных документов.Декларация рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня ее представления (ранее - в течение 50 рабочих дней). Кроме того, предусмотрено, что в отдельных случаях срок ее рассмотрения может быть продлен, но не более чем на 30 рабочих дней.Ряд нововведений коснулся порядка подачи декларации через единый портал государственных и муниципальных услуг: поданная через него декларация, подписанная квалифицированной электронной подписью, не требует ее фактического подписания заявителем, а бюджетное учреждение обязано уведомить заявителя о поступлении такой декларации не позднее рабочего дня, следующего за днем ее поступления.Приказ начнет действовать с даты вступления в силу акта о признании утратившим силу аналогичного приказа Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года № 318. |
| 2. | Комитет по государственному строительству и законодательству. | Проект Федерального закона № 1256381-7 "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"27.09.2021 внесен в Государственную Думу ФС РФ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 | Законопроект закрепляет единую структуру региональных органов власти в РФ, принципы их работы и механизм взаимодействия, а также определяет особенности осуществления законодательного процесса и конкретизирует порядок внесения регионами законопроектов в Госдуму РФ.Устанавливается, в частности, что наименованием должности высшего должностного лица в субъекте РФ является Глава субъекта, срок полномочий которого составляет 5 лет. Также предусматривается отмена ограничения сроков избрания Главы субъекта на должность.Действующий в настоящее время Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" предлагается признать утратившим силу с 1 января 2023 года. |
| 3. | Росреестр | Письмо Росреестра

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | от 17.09.2021 "Комплексные кадастровые работы для дачников: почему это выгодно и как их провести?" |  |

 | Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) в отличие от обычных кадастровых работ проводятся в отношении не одного земельного участка, а одновременно в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, коттеджные поселки, территории товарищества собственников недвижимости).Комплексные кадастровые работы имеют следующие преимущества:они дешевле, чем кадастровые работы, выполняемые в индивидуальном порядке;проведение комплексных кадастровых работ позволяет сократить количество земельных споров, устранить имеющиеся ошибки, согласованием местоположения границ занимается специальная согласительная комиссия, что избавляет собственников делать это в индивидуальном порядке;в рамках ККР определяется местоположение контуров зданий и сооружений (появляется возможность осуществить "привязку" зданий и сооружений к земельным участкам).В информации приводится порядок действий для выполнения ККР, порядок формирования согласительной комиссии, порядок рассмотрения Росреестром карты-плана территории. |
| 4. | Правительство РФ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Проект Постановления Правительства РФ "О критериях типовой проектной документации, об установлении порядка принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, порядка использования типовой проектной документации, в том числе порядка внесения в нее изменений, случаев обязательного использования типовой проектной документации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" |  |

 | Согласно проекту, типовая проектная документация должна соответствовать следующим критериям:объект капитального строительства, строительство которого предусмотрено проектной документацией, введен в эксплуатацию;проектная документация получила положительное заключение государственной экспертизы;класс энергетической эффективности такого объекта капитального строительства, на который распространяются требования энергетической эффективности - не ниже класса "C".На Минстрой России возлагаются полномочия по признанию проектной документации типовой, включение сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр, установление критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации.В приложениях приведены, в числе прочего, состав сведений о проектной документации, а также случаи обязательного использования типовой проектной документации. |
| 5. | РоскомнадзораНачало действия документа - 01.09.2021. | Приказ Роскомнадзора от 24.02.2021 № 18"Об утверждении требований к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения"(Зарегистрировано в Минюсте России 21.04.2021 № 63204) | 1 сентября вступили в силу требования Роскомнадзора к согласию на обработку общедоступных пересданныхВ согласии среди прочего нужно указывать:- Ф.И.О. субъекта персональных данных, его контактную информацию;- данные оператора, его информационные ресурсы;- цель обработки, категории и перечень пересданных;- срок действия согласия. |
| 6. | Минтруд России | Приказ Минтруда России от 19.05.2021 № 320н"Об утверждении формы, порядка ведения и хранения трудовых книжек"(Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2021 № 63748)  | Трудовые книжки нового образца введут в действие с 1 января 2023 года. В новых книжках и вкладышах увеличили количество страниц для сведений о работе и уменьшили для информации о награждении. На титульном листе предусмотрели отметку о том, что печать ставить нужно при ее наличии.Содержание документов останется прежним.Заполнять трудовые книжки разрешили как вручную, так и с помощью технических средств или штампов (печатей). Для одной записи можно применить оба способа.Сведения о работе по совместительству можно будет вносить как в хронологическом порядке, так и блоками - одновременно о приеме и об увольнении.В записи об увольнении в связи с переводом сотрудника на другую постоянную работу потребуется указывать наименование юрлица или ИП, к которому он уходит.Для учета трудовых книжек и вкладышей, а также их бланков работодатель должен разработать свои формы книг (журналов). Их нужно пронумеровать, прошнуровать, заверить подписью руководителя и печатью юрлица, если она есть. Утвержденные формы утратят силу.Установлено, что вернуть трудовую книжку работнику при отказе от нее нужно не позже 3 рабочих дней со дня подачи заявления. |